



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
застройщик «Ипотечная корпорация
Чувашской Республики»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129047055/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.3
полное наименование организации – для
телефон/факс 23-07-77
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: ipoteka@orionet.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2021

№ 21-01-40 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом (квартиры с №76 по №155), 1 этап строительства: блок-секция Б
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Магницкого, дом 1 корпус 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №978 от 28.12.2021 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030511:555,

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Магницкого, поз. 66.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-83-2019, дата выдачи 11.11.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17461,55	17469,0
в том числе надземной части	куб. м	16711,8	16734,0
Общая площадь	кв. м	5343,1	5527,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3476,1	3462,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1115,3, в том числе площадь общего имущества 1115,3	1102,1, в том числе площадь общего имущества 1102,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/3596,58	80/3587,5
1-комнатные	шт./кв. м	48/1642,5	48/1631,4
студии	шт./кв. м	32/1954,08	32/1956,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 и коэф. 0,3	кв. м	3596,58	3587,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитными ростверками	свайный с монолитными ростверками
Материалы стен		многослойная: наружные стены из керамического камня, минераловатные плиты, керамогранитные плиты по системе навесных вентилируемых фасадов; внутренние стены – керамзитобетонные блоки; перегородки – из гипсовых пазогребневых блоков, гипсовые гидрофобизированные полнотелые плиты	многослойная: наружные стены из керамического камня, минераловатные плиты, керамогранитные плиты по системе навесных вентилируемых фасадов; внутренние стены – керамзитобетонные блоки; перегородки – из гипсовых пазогребневых блоков, гипсовые гидрофобизированные полнотелые плиты
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровля плоская унифлекс ТКП, ТПП	кровля плоская унифлекс ТКП, ТПП
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	135927,212 123176,350	175720,649 149361,571

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

